

Отчет за 2023 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Иртышская набережная, д.26

Площадь жилых помещений, кв. м.	2538,5
Площадь нежилых помещений, кв.м.	619,8

Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
<b>1. Доходы от собственников жилых помещений</b>	<b>697049,96</b>	<b>687300,83</b>	<b>9749,13</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	662244,00	652893,97	9350,03
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	8910,44	9073,91	-163,47
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	16756,32	16111,81	644,51
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	2741,64	3588,62	-846,98
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	6397,56	5632,52	765,04
<b>2. Доходы от собственников нежилых помещений</b>	<b>170190,93</b>	<b>170108,31</b>	<b>82,62</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	161693,40	160225,29	1468,11
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	2175,45	3506,06	-1330,61
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	4090,80	4060,68	30,12
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	669,36	754,36	-85,00
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1561,92	1561,92	0,00
<b>3. Доходы от третьих лиц</b>	<b>4200,00</b>	<b>4200,00</b>	<b>0,00</b>
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	4200,00	4200,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
<b>ИТОГО доходы за отчетный период</b>	<b>871 440,89</b>	<b>861 609,14</b>	<b>9 831,75</b>
<b>Статьи расходов</b>		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>		<b>192150,97</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		183813,06	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		8337,91	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>510984,36</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:</b>		<b>19328,80</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений		19328,80	
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>210342,78</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	135301,57
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	41689,56
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	33351,65
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>281312,78</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	57877,80
Дератизация, дезинсекция	13092,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	155388,36
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1894,98
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1136,99
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	51922,45
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д.26</b>	<b>34491,79</b>
Замена трубопровода канализации ф110мм (кв.17)	1762,70
Замена трубопровода канализации ф110мм (кв.22,23)	4197,40
Замена запорной арматуры ф 15мм (полив кран)	904,50
Ремонт водосточной системы (настенный желоб)	1575,00
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб. остатков	6385,30
Установка контейнера для ТБО	8893,20
Замена светильников МОП	1381,20
Ремонт водосточного желоба на кровле	1695,00
Замена трубопроводов водоснабжения ф15,32мм (кв.49,53)	5290,37
Замена запорной арматуры ф 15,20 мм (отопление)	2407,12
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>52779,20</b>
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	27925,93
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15618,88
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3216,95
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	6017,44
<b>ИТОГО расходы за отчетный период</b>	<b>790 406,32</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	71202,82

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв